

T.C.

İZMİR KÂTİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

SEYYAR GIDA İŞLETME YERİ (Kiosks Pilav Arabası)

Madde 1- İhale konusu malın niteliği, yeri ve miktarı.

İdarenin Adı : T.C. İZMİR KATİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Adresi : BALATÇIK MH. HAVAALANI ŞOSESİ CD. NO 33/2 ÇİĞLİ/İZMİR
Telefon : 0 232 329 35 35
Faks : 0 232 386 08 88
Kiraya verilecek taşınmazın;
İli : İZMİR
İlçesi : ÇİĞLİ
Mahalle/Köyü : BALATÇIK MH.
Mevkii : ANA KAMPÜS YERLEŞKESİ
Pafta No./Cilt No. : 28JIIABCD
Ada No./Sayfa No. : 22477
Parsel No./Sıra No. : 3
Yüzölçümü : 25 M2 AÇIK ALAN
Hazine Payı : TAHSİS
Cinsi : BOŞ ÇİM ALAN
Sınırları : KROKİDE MEVCUT
Niteliği : MERKEZİ DERSLİKLER YANI ÇİM ALANDA 25 M2 SEYYAR GIDA YERİ KİRAYA VERİLECEKTİR.

Madde 2- Şartname ve eklerin nereden ve hangi şartlarla satın alınacağı veya görülebileceği.

İhale dokümanı Üniversitemiz İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı ve www.ikc.edu.tr adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını 50,00.-TL karşılığında satın alması zorunludur. (Doküman ücreti VAKIFBANK KARŞIYAKA ŞUBESİ TR920001500158007298882305 IBAN NOLU HESABA HAVALA EDİLECEKTİR)

Madde 3- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı.

- a) İhalenin yapılacağı adres : İZMİR KATİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ-İMİD İHALE SALONU MERKEZ OFİS II ZEMİN KAT (Balatçık Mah. Havaalanı Yolu No.33/2 Çiğli-İZMİR)
- b) Tekliflerin sunulacağı adres : İZMİR KATİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ-İMİD İHALE SALONU MERKEZ OFİS II ZEMİN KAT (Balatçık Mah. Havaalanı Yolu No.33/2 Çiğli-İZMİR)
- c) İhale (son teklif verme) tarihi : 14/09/2017
- d) İhale (son teklif verme) saati : 11:00
- e) İhale komisyonunun toplantı yeri : İZMİR KATİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ-İMİD İHALE SALONU MERKEZ OFİS II ZEMİN KAT (Balatçık Mah. Havaalanı Yolu No.33/2 Çiğli-İZMİR)
- f) İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17.1a-35/c-45 maddesine göre, AÇIK TEKLİF USULÜ İLE (muhammen bedel üzerinden artırma yoluyla) yapılacaktır.

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17.1a-35/c-45 maddesine göre AÇIK TEKLİF usulü ile yapılacak olup, aynı kanunun 37-43. maddelerindeki hükümler teklif verme işlemlerinde kıyasen uygulanarak, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılacaktır.

Teklifler ihale son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir.

Posta ile müracaat eden isteklilerin ihale dosyasında bildirilen teklifleri son teklif olarak kabul edilecektir. İhale son teklif verme saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun ulusal saat ayarı esas alınır.

Adnan S. ODOK
Memur

Arif SAHİN
Şube Müdürü
İstif No: 0219

Madde 4- Tahmin edilen bedel, alınacak geçici teminat miktarı,

- a -) İşin muhammen bedeli :49.572,00- TL,
b -) Geçici teminat miktarı 4.957,20.- TL' den az olamaz

İstekliler teminat olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre geçici teminat olarak kabul edilen değerleri ibraz edebilecekleri gibi geçici teminatı nakit olarak da Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı **VAKIFBANK KARŞIYAKA ŞUBESİ TR920001500158007298882305 IBAN NOLU HESABA HAVALE EDİLECEKTİR**

Madde 5- İsteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu,

İhaleye katılabilmek için, isteklilerin, ihale dökümanlarındaki şartları taşımaları, yukarıda belirtilen geçici teminatı yatırmaları ve aşağıda istenilen belgeleri ihale dosyasında sunmaları zorunludur;

a)- İzmir Katip Çelebi Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı nezdindeki ilgili banka hesabına (Vakıfbank Karşıyaka Şb. TR92 0001 5001 5800 7298 8823 05) yatırılan en az 4.957,20 TL geçici teminatın yatırıldığına dair dekont aslı veya herhangi bir bankadan alınacak teminat mektubu aslı, (2886 sayılı Devlet İhale kanununda 26.maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)

b)- Tebligat için adres beyanı ve ayrıca telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.

c)- Teklif vermeye yetkili kişinin Nüfus cüzdan örneği aslı veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,

d) Ticaret ve / veya Sanayi Odası Belgesi verilmesi,

d.1) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,

d.2) Tüzel kişi olması halinde, tüzelkişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzelkişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

d.3) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzelkişilerin herbirinin (e.1) ve (e.2) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

e)- Teklif vermeye yetkili kişinin Adli sicil kaydı bulunmadığına dair belgenin aslı (2017 son 3 ay içerisinde alınmış)

f)- Teklif vermeye yetkili kişinin Noter tasdikli imza beyannamesi

f.1) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,

f.2)Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri aslı veya noterden tasdikli sureti.

f.3) Ortak girişim olması halinde girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzelkişilerin herbirinin (g.1) ve (f.2) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge

g)-İhale tarihinden önceki aya ait SGK pirim borcu ve vergi borcu olmadığını gösterir belgelerin asılları

h)- Bağlı bulunduğu meslek veya esnaf odasından alınan ihaleden men yasağı olmadığına dair belgenin aslı

ı)- Doküman alındı belgesi.

j)- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği

k)- İstekliler adına vekaleten ihaleye katılmıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi gerekir.

l)İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile, ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesine şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

Yukarıda istenen belgeleri tam olan isteklilerin öncelikle zarflarında bulunan ilk teklifleri okunduktan sonra yeterlilik alan tüm isteklilerden alınacak sözel teklif bedelleri bir tutanağa bağlanır ve tek istekli kalana kadar fiyat teklifi almaya devam edilir. (Artırma teklifleri 25,00 TL ve katları şeklinde olacaktır.)

Madde 6 – İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Madde 7: Verilen tekliflerin geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren 30 (Otuz) takvim günüdür.

Madde 8:İhalenin tamamına teklif verilecek olup, kısmi teklif verilemez.

İlan olunur.

Adnan S. ODOK
Memur

APİF SAHAN
Şube Müdürü
Sicil No: 0219

KİRA ŞARTNAMESİ

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1 - Kiraya verilecek taşınmazın;

İdarenin Adı : T.C İZMİR KATİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Adresi : BALATÇIK MH. HAVAALANI ŞOSESİ CD. NO 33/2 ÇİĞLİ/İZMİR
Telefon : 0 232 329 35 35
Fax : 0 232 386 08 88
İli : İZMİR
İlçesi : ÇİĞLİ
Mahalle/Köyü : BALATÇIK MH.
Mevkii : ANA KAMPÜS YERLEŞKESİ
Pafta No./Cilt No. : 28JIIABCD
Ada No./Sayfa No. : 22477
Parsel No./Sıra No. : 3
Yüzölçümü : 25 M2 AÇIK ALAN
Hazine Payı : TAHSİS
Cinsi : BETONARME BİNA
Sınırları : BALATÇIK/ÇİĞLİ KAMPÜSÜ İÇERİSİNDE 25 M2 AÇIK
(KROKİSİ EKTE MEVCUT)

Niteliği : BALATÇIK/ÇİĞLİ KAMPÜSÜ İÇERİSİNDE 25 M2 AÇIK ALAN SEYYAR GIDA İŞLETMESİ (KİOSKS PİLAV ARABASI) OLARAK KİRAYA VERİLECEKTİR.

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz, İzmir Katip Çelebi Üniversitesi Rektörlüğünce 14/09/2017 Tarihi Perşembe günü saat 11:00 da yapılacak ihale (Merkezi Ofis Binası Zemin Kat İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İhale Salonu) (Açık Teklif Usulü) ile kiraya verilecektir.

Bu işe ait şartname her gün mesai saatleri içerisinde Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Taşınmaz İşlemleri Biriminde görülebilir. İhaleye katılacak isteklilerin 50,00 TL karşılığında ihale dokümanını satın almaları zorunludur. İhale bedeli, İzmir Katip Çelebi Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı nezdinde bulunan Kurumumuza ait Vakıflar Bankası Karşiyaka Şb. TR92 0001 5001 5800 7298 8823 05 IBAN no.lu hesaba havale edilecek ve doküman alındı makbuzu ihale dokümanına eklenecektir.

MADDE 3- İhale, İzmir Katip Çelebi Üniversitesi Rektörlüğü İhale Salonunda 10.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) ve 45. maddesine göre Açık teklif usulü ile muhammen bedelden artırım yapılarak ihale edilecektir.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 36 aydır.

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen toplam tahmini kira bedeli 49.572,00 TL+ KDV ve geçici teminat miktarı 4.957,20 TL'dir.

MADDE 6- Sözleşme imzalanmadan önce toplam ihale bedeli üzerinden (kdv hariç) yüzde altı oranında kesin teminat alınır. Müteakip yıllarda 7 nci maddeye göre artan kira bedeli üzerinden (kdv hariç) yüzde altı oranında ayrıca ek teminat alınacaktır

MADDE 7- İlk yıl tahmini kira bedeli 16.524,00 TL +KDV olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca ödeme ayında yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle peşin ödenir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

Adnan S. ODOK
Memur

ARIF SAHİN
Soyadı M. S. S. S.
Sicil No: 02

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılabilmek için, isteklilerin, ihale dökümanlarındaki şartları taşımaları, yukarıda belirtilen geçici teminatı yatırmaları ve aşağıda istenilen belgeleri ihale dosyasında sunmaları zorunludur;

a)- İzmir Katip Çelebi Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı nezdindeki ilgili banka hesabına (Vakıfbank Karşıyaka Şb. TR92 0001 5001 5800 7298 8823 05) yatırılan en az 4.957,20 TL geçici teminatın yatırıldığına dair dekont aslı veya herhangi bir bankadan alınacak teminat mektubu aslı, (2886 sayılı Devlet İhale kanununda 26.maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)

b)- Tebligat için adres beyanı ve ayrıca telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.

c)- Teklif vermeye yetkili kişinin Nüfus cüzdan örneği aslı veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,

d) Ticaret ve / veya Sanayi Odası Belgesi verilmesi,

d.1) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,

d.2) Tüzel kişi olması halinde, tüzelkişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzelkişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

d.3) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzelkişilerin herbirinin (e.1) ve (e.2) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

e)- Teklif vermeye yetkili kişinin Adli sicil kaydı bulunmadığına dair belgenin aslı (2017 son 3 ay içerisinde alınmış)

f)- Teklif vermeye yetkili kişinin Noter tasdikli imza beyannamesi

f.1) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,

f.2)Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tastikli imza sirküleri aslı veya noterden tastikli sureti.

f.3) Ortak girişim olması halinde girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzelkişilerin herbirinin (g.1) ve (f.2) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge

g}-İhale tarihinden önceki aya ait SGK pirim borcu ve vergi borcu olmadığını gösterir belgelerin asılları

h)- Bağlı bulunduğu meslek veya esnaf odasından alınan ihaleden men yasağı olmadığına dair belgenin aslı

ı)- Doküman alındı belgesi.

j)- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği

k)- İstekliler adına vekaleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi gerekir.

l)İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile, ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesine şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

Yukarıda istenen belgeleri tam olan isteklilerin öncelikle zarflarında bulunan ilk teklifleri okunduktan sonra yeterlilik alan tüm isteklilerden alınacak sözel teklif bedelleri bir tutanağa bağlanır ve tek istekli kalana kadar fiyat teklifi almaya devam edilir. (Artırma teklifleri 25,00 TL ve katları şeklinde olacaktır.)

MADDE 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç on beş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren on beş gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir ve ayrıca, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibarıyla gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 11- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 12- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı İdareye ödemek zorundadır.

MADDE 13- Kiracı, İdarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmaz üzerinde İdarenin yazılı onayı alınmadan sabit tesis yapılamaz, takılıp sökülebilir malzemelerle de olsa kapalı alan oluşturulamaz.

MADDE 14- Taşınmaza Üniversitemizce ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Üniversitemizden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden on beş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 15- Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedelinin yüzde yirmi beşi tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 16- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 17- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralınmasına talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 18- Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 19- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 20- Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

***MADDE 21-** Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, İzmir Katip Çelebi Üniversitesi Taşınmazların İdaresi Hakkında Usul ve Esaslar hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Söz konusu mevzuatlarda değişiklik olması halinde değişen hükümler uygulanacaktır. Sözleşme ya da şartnamelerdeki maddelerle yürürlükteki mevzuat arasında çelişki olması halinde yürürlükteki mevzuat hükümleri uygulanacaktır.*

MADDE 22- İhtilafların çözüm yeri İZMİR icra daireleri ve mahkemeleridir.

II- ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 23 -İDARİ ŞARTLAR

1. Kiracı, kiraladığı 25 m2 lik alana Kiosks (Pilav arabası) nı yerleştirerek kalan boş alanda estetik sunum alanı oluşturacak, belirlenen sınırların dışına kesinlikle çıkmayacaktır. Yapılan denetlemelerde Kiosks (Pilav arabası)un konulduğu yer dahil 25 m2 dışında bir alanı işgal ettiği tespit edilmesi durumunda yapılan yazılı ikazda gereğini yapmaması durumunda **İzmir Kâtip Çelebi Üniversitesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Uygulanacak Usul Ve Esaslar ın 86. Maddesi** gereği işlem yapılır.
2. Belirlenen sunum alanının üstü yaz/ kış çevresi ise sadece kışları şeffaf branda vb ile portatif olarak kapatılacak şekilde proje hazırlayıp idareden alacağı onay ile gerekli düzenlemeyi yapmasına izin verilecektir .
3. Kiosks(Pilav arabası) kurarak Seyyar gıda işi yapacak İşletmecinin, Ticaret sicile kaydı , Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi , gıda yönetmeliğine uygun yeterlilik belgesi ve Türk Patent Enstitüsünden onaylı Marka Tescil Belgesine sahip olması gerekmektedir.
4. Kiracı Üniversite içerisinde servis yapmak istediği takdirde idareden onay alması gerekmektedir. İdareden onay çıktığı takdirde servis sırasında gıdaların hijyeni açısından alüminyum kaplı köpük sunum tabakları kullanılması gerekmektedir.
5. İşletmeci Sözleşme imzalanıp yer teslimi yapıldıktan sonra Kiosks(Pilav arabası)kurup işletmeyi açacak duruma getirince 13.06.2010 tarihli resmi gazete yayınlanan 5996 Sayılı Veteriner Hizmetleri ,Bitki Sağlığı Gıda ve Yem Kanununun 30.Maddesine istinaden İlçe tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne başvuruda bulunarak İşletme kaydını yaptıracak düzenlenen İşletme Kayıt Belgesinin orjinal veya Noter tasdikli, bir nüshasını idareye teslim edecek
6. Kiralanan yerin çalışma saatleri İdarece belirlenir. Hafta sonu ve resmi tatillerde İdarenin onayı ile işletme açılabilir.
7. Kiralanan yerin korunması, güvenliği ve çevre temizliği kiracıya aittir.